

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



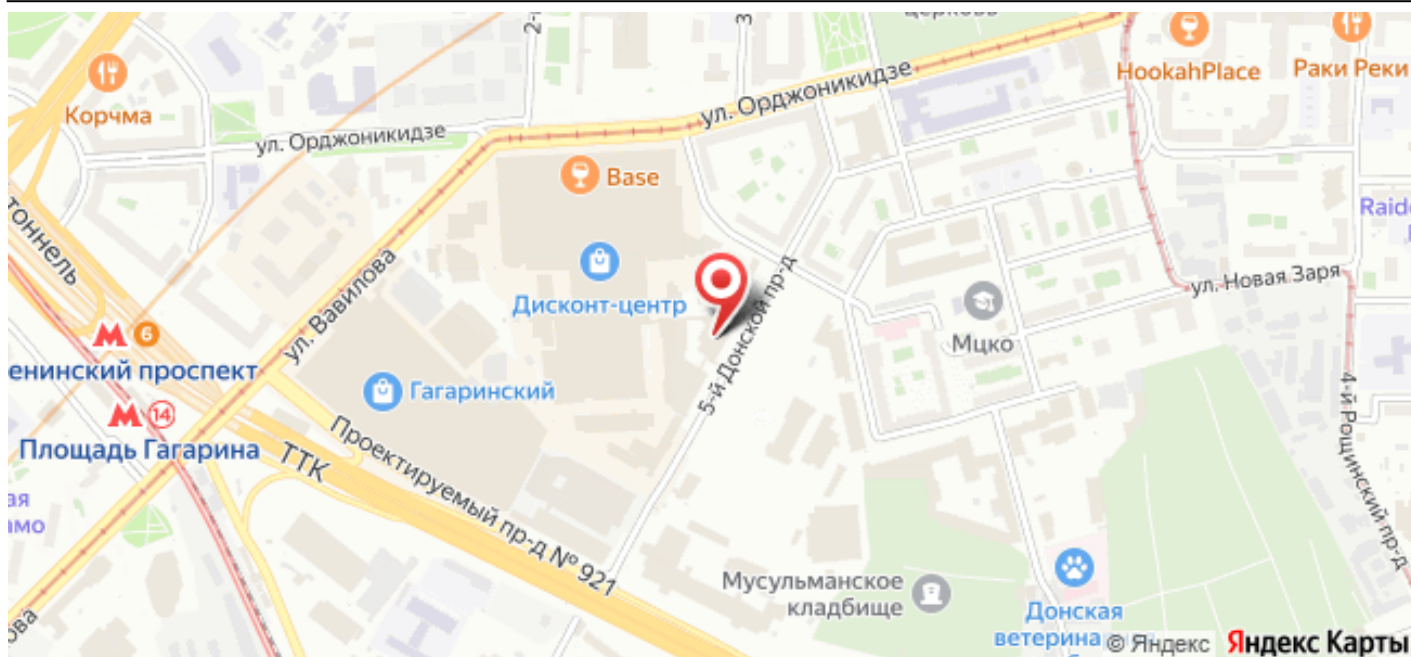
ЛОТ № 225693

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С40

Сдается офис
439 250 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на первой линии с отдельным входом со стороны улицы. Состояние помещения хорошее, имеются условия для установки вывески. Высота потолков составляет 3,2 метра, стены предназначены для покраски, окна выполнены из ПВХ и выходят на улицу, входная дверь металлическая. В блоке предусмотрено два санузла. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляционной системой, а также кондиционером и пожарной сигнализацией.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Площадь Гагарина	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	4	Аптека	Да
Высота потолков	3.2 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	150.6 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	11000 р.	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-05-08 10:00:07



Лот 225693



Лот 225693

